



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Umowa nr

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

.....
.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/ym przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

§1.

Definicje

Przyjmuje się, iż poniższe terminy w dalszej części Umowy oznaczają:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 3) Przedmiot Umowy – należy przez to rozumieć wszystkie prace, czynności prawne i obowiązki nałożone niniejszą Umową na Wykonawcę;

- 4) Inwestycja – należy przez to rozumieć roboty budowlane, dla których Wykonawca świadczy usługę Inspektora Nadzoru;
- 5) wykonawca – podmiot, z którym zostanie zawarta umowa na roboty budowlane, dla których Wykonawca świadczy usługę Inspektora Nadzoru.

§2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru dla wykonania robót budowlanych obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej w miejscowościach: Stara Dębowa Wola, Sarnówek Duży, Szyby, Podszkodzie, Miłków, Jędrzejów, Wolka Bodzechowska, Przyborów, Sudół – etap II, Mychów, Mychów Kolonia o łącznej długości około 64,34 km wraz z przepompowniami ścieków i ich zasilaniem oraz odtworzeniem nawierzchni dróg oraz Stara Dębowa Wola- etap II o długości około 3,35 km wraz z przepompowniami ścieków i ich zasilaniem oraz odtworzeniem nawierzchni dróg.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji Przedmiotu Umowy zawiera załącznik nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione załączniku nr 1 do Umowy, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.

§3.

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

§4.

Współpraca Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
2. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 Dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 2, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego. W przypadku, gdyby Wykonawca nie wziął udziału w spotkaniu lub uzgodniona treść informacji nie uwzględniałaby wskazań Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje możliwość nałożenia kary umownej na podstawie postanowienia §13 ust. 1 pkt 2 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub wykonaniu Inwestycji, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
5. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy: _____, e-mail _____;
 - 2) po stronie Zamawiającego:, e-mail
8. Osoba wskazana w ust. 7 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 7 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.

10. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do roli, którą będzie pełniła, a także legitymować się, co najmniej takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana.
11. Zmiana, o której mowa w ust. 10, wymaga zmiany Umowy. Zmiana ta może zostać przeprowadzona jedynie w procedurze wskazanej w §17 ust. 3 Umowy.
12. Koszty eksploatacji biura Inspektora Nadzoru oraz wszelkie koszty organizacyjne związane z funkcjonowaniem biura i wykonywanie czynności przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.
13. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności, z których wynikać będzie konieczność obecności wyznaczonych przez Zamawiającego członków Zespołu Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający na 2 dni robocze przed taką koniecznością przekaże Inspektorowi Nadzoru informację o terminie wymaganej obecności członków Zespołu oraz imiennie wskaże wymaganych członków Zespołu.

§5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia i rozliczenia Inwestycji, dopełnienia wszystkich formalności związanych z dopuszczeniem do użytkowania przedmiotu Inwestycji oraz uzyskania braku sprzeciwu ze strony Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności Inspektora Nadzoru do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Inwestycji, to jest do 3 lat od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji i podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji bez zastrzeżeń.
2. Za termin realizacji poszczególnych prac składających się na Przedmiot Umowy uznaje się datę podpisania przez obie strony odpowiedniego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Za datę realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego niniejszej Umowy bez zastrzeżeń.

4. Harmonogram realizacji Inwestycji, uwzględniający kwartalne cykle rozliczeń, stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
5. Zmiany harmonogramu, o którym mowa w ust. 4, wymagają formy pisemnej i nie powodują konieczności zmiany treści Umowy.

§6.

Organizacja prac

1. Rozpoczęcie świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy następuje z dniem zawarcia Umowy.
2. Prace realizowane są w systemie ciągłym.

§7.

Zespół Inspektora Nadzoru

1. Wykonawca zapewnia dostępność Zespołu dedykowanego do realizacji Umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy, chyba że większy wymiar dostępności wynika z bieżących potrzeb Zamawiającego.
2. Zamawiający o konieczności zwiększenia wymiaru dostępności danej osoby z Zespołu dedykowanego do realizacji Umowy informuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 Dnia roboczego.

§8.

Procedura odbioru

1. Odbiór prac objętych Przedmiotem Umowy będzie następował w cyklach kwartalnych (kwartał kalendarzowy) na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu potwierdzającego wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, zawierającego wyliczoną kwotę faktury zgodnie z §9 ust. 3.
2. Po upływie terminu określonego w §5 ust. 1 zdanie pierwsze Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania raportu, który będzie zawierał w szczególności opis działań i czynności podejmowanych przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania Umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń raport, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi podstawę do podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

§9.

Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, iż łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy wyniesie nie więcej niż zł brutto (słownie/100 groszy), w tym:
 - 1) dla projektu pn. *Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski – etap III*: zł brutto (słownie/100 groszy);
 - 2) dla projektu pn. *Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ostrowiec Świętokrzyski – etap IV*: zł brutto (słownie/100 groszy).Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas realizacji Umowy i zawiera wszelkie należności i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, uwzględniające wszelkie ryzyka i koszty, w tym m.in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania usługi inspektora nadzoru,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.

Wskazane w postanowieniu §2 ust. 1 długości mają wartość szacunkową. Zmiana długości sieci w trakcie realizacji Umowy nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie będzie płacone w następujący sposób:
 - 1) 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – zł brutto (słownie:/100 groszy). Wynagrodzenie płatne będzie w cyklach za dany kwartał kalendarzowy. Wartość faktury wystawionej na koniec danego kwartału kalendarzowego będzie proporcjonalna do wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych w danym kwartale robót budowlanych, dostaw lub usług przez wykonawców realizujących prace w ramach Inwestycji. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru prac wykonanych w danym kwartale kalendarzowym, zawierający wyliczenie kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 2) 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 – zł brutto (słownie:/100 groszy). Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowiło dopełnienie wszystkich formalności związanych z dopuszczeniem do użytkowania przedmiotu Inwestycji i uzyskanie braku sprzeciwu ze strony Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do wyodrębnienia na fakturze proporcjonalnie wynagrodzenia za zakres prac dla projektu z ust. 1 pkt 1 oraz dla projektu z ust. 1 pkt 2.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotą.
7. Zamawiający wskazuje, iż zastrzega sobie możliwość zawieszenia wykonywania Umowy.
8. Jeśli Zamawiający będzie zainteresowany skorzystaniem z prawa zawieszenia, pisemnie zawiadamia Wykonawcę o swym zamiarze, podając termin wejścia w życie oraz okres zawieszenia. Okres zawieszenia nie powinien być dłuższy niż 6 miesięcy. Możliwość zawieszenia wykonywania Umowy jest wielokrotna, przy czym łączny okres zawieszenia przy wykorzystaniu wielokrotnego zawieszenia wykonywania Umowy nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.
9. W okresie zawieszenia Wykonawca nie będzie wykonywał żadnych obowiązków wynikających z Umowy, z wyjątkiem obowiązków nieobjętych zakresem polecenia zawieszenia, czynności niezbędnych do zabezpieczenia części prac wykonanych przed zawieszeniem, czynności podjętych w odpowiednim czasie przed upływem okresu zawieszenia niezbędnych do przywrócenia pełnego wykonywania Umowy niezwłocznie po upływie okresu zawieszenia. W przypadku zawieszenia realizacji Umowy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za ten okres. Zamawiający, w przypadku zawieszenia realizacji Umowy, ma prawo wskazać w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 9, o przesunięciu terminów umownych, proporcjonalnie do okresu zawieszenia.

§10.

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu §9 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru zamówionych prac.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;

- 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
 6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci

Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§11.

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego upoważnionego podmiotu, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
5. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.

§12.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp oraz w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności opóźnienie w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub ustalonych przez Stronę przekraczające 5 Dni roboczych lub świadczenie usług stanowiącym Przedmiot Umowy w sposób oczywiście sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa lub wskazaniami wiedzy lub doświadczenia, powtarzająca się (co najmniej 15-krotna) nieusprawiedliwiona niedostępność członka zespołu zgodnie z wymogami Zamawiającego.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, uzasadniających odstąpienie od Umowy, Zamawiający powinien wezwać Wykonawcę do zaniechania naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strona uprawniona do odstąpienia może skorzystać z przysługującego jej uprawnienia w ciągu 30 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu.
4. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron także w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie jej postanowień.

§12a

Błędy w nadzorze

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

§13.

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu czynności stanowiących Przedmiot Umowy w wysokości 0,09% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za każde nienależyte wykonanie obowiązku lub niewykonanie obowiązku, w wysokości 0,06% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §9 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązku;
 - 3) z tytułu nieprzystąpienia do wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie w wysokości 0,9% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień niewykonywania Umowy;

- 4) z tytułu niewykonania/niewykonywania lub nienależytego wykonania/wykonywania Przedmiotu Umowy w wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §9 ust. 1 Umowy;
 - 5) za każdą niedostępność członka zespołu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w wysokości 300,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek; każdą nieobecność każdego z członków zespołu zamawiający będzie traktować oddzielnie, a także będzie oddzielnie liczył kary umowne za nieobecność poszczególnych członków zespołu;
 - 6) powtarzająca się (co najmniej 15-krotna) nieusprawiedliwiona niedostępność członka zespołu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego uznana zostaje za nienależyte wykonywanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 5 powyżej;
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać stosownemu łączeniu. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia.
 4. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, w pierwszej kolejności, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§14.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w postanowieniu §9 ust. 1 Umowy, tj. kwotę zł (słownie:) w formie
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie i na zasadach określonych w ustawie Pzp, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§16.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej, niezależnie od obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów i inżynierów budownictwa. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe, rzeczowe, następstwa

finansowe tych szkód oraz czyste straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu i innym osobom trzecim, powstałe na podstawie realizacji Umowy lub w związku z realizacją Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy (polisa dedykowana wyłącznie dla niniejszego zamówienia, bezpośrednio związana z realizacją niniejszej Umowy) o wartości 150.000,00 zł. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy w terminach, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego za realizację całości Przedmiotu Umowy.

§17.

Zmiany Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy jest możliwa tylko w zakresie wynikającym z treści art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) w przypadku, gdy wprowadzenie zmian w sposobie realizacji usług jest uzasadnione i niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a zaistniała sytuacja była niemożliwa wcześniej do przewidzenia;
 - 2) w przypadku zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem zamówienia przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) w przypadku zmian w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji zamówienia;
 - 4) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy okoliczności,

które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;

- 5) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, a także uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy;
 - 6) przekroczenia, przez organy administracji lub inne właściwe podmioty, terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
 - 7) zmiany terminu wykonania Umowy (skrócenie/wydłużenie) lub terminów płatności z uwagi na wstrzymanie/przerwanie wykonania Inwestycji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej – w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - 8) zmiany przedmiotu Umowy w szczególności ze względów organizacyjnych, technologicznych, osobowych lub gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych;
 - 9) zmian w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających bezpośredni związek z Umową dotyczącą niniejszego postępowania;
 - 10) inne zmiany wynikające ze zmian/wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
3. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości

- wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 3 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 7. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
 8. przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

6. Załączniki do umowy stanowią integralną jej treść.

Zamawiający

Wykonawca

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji Inwestycji;
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;